

## OBRAZAC 19

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.06.2024.-31.08.2024. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4319/16-112

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TEDRA d. o. o. u stečaju, Miholjanec, A.Mihanovića 131, OIB 14417644880

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2024.-31.08.2024. GODINE

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 40 Ovr-79 /2019.godine određena je prodaja nekretnine ovršenika Tedra d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 131, OIB: 14417644880, koja će se prodati kao cjelina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

Predmet prodaje su nekretnine Tedra d.o.o. u stečaju, Zagreb, Biševska 13, OIB: 25332961433 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb i to:

- z.k.č.br. 4482/1 Puškarićeva ulica, zgrada površine 62 m<sup>2</sup>, kuća, Lučko, Puškarićeva ulica 47 površine 118 m<sup>2</sup>, dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 900 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 240 k.o. 339326 Lučko Novo, u vrijednosti od 39.571,20 EUR
- z.k.č.br. 4482/3 Puškarićeva ulica, dvorište površine 428 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 241 k.o. 339326 Lučko Novo, u vrijednosti od 15.054,64 EUR - z.k.č.br. 4482/4 Puškarićeva ulica, dvorište površine 333 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 242 k.o. 339326 Lučko Novo, u vrijednosti od 11.713,07 EUR
- z.k.č.br. 4482/5 Puškarićeva ulica, dvorište površine 333 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 243 k.o. 339326 Lučko Novo, u vrijednosti od 11.642,72 EUR
- z.k.č.br. 4482/6 Puškarićeva ulica, dvorište površine 331 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 244 k.o. 339326 Lučko Novo, u vrijednosti od 11.642,72 EUR - z.k.č.br. 4482/7 Puškarićeva ulica, dvorište površine 508 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 245 k.o. 339326 Lučko Novo, u vrijednosti od 17.868,59 EUR
- z.k.č.br. 4484/3 Puškarićeva ulica, ulica površine 770 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 246 k.o. 339326 Lučko Novo, u vrijednosti od 33.855,36 EUR.

Utvrđena sveukupna vrijednost nekretnina iz točke koje se prodaju kao cjelina iznosi 141.418,66 EUR.

Financijska agencija na svojim stranicama dana 26.04.2024. godine objavila je poziv za prvu elektroničku javnu dražbu na nekretnini.

Prva elektronička javna dražba na nekretnini započela je dana 26.04.2024.godine a završava 18.07.2024.godine.

Prema izvješću na stranicama FINA-e nekretnina je na prvoj javnoj dražbi prodana za iznos od 108.764,00 eura.

#### 2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :

nekretnine upisane u zk ul. 632, k.o. Lučko :

- zkč. 65/9-KUĆA BR. 47, PUŠKARIĆEVA ULICA I DVORIŠTE 900 m2,
- zkč. 65/40 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 428 m2,
- zkč. 65/41- DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m2,
- zkč. 65/42 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m2,
- zkč. 65/43 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 331 m2 ,
- zkč.65/44 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 508 m2,

Ukupna površina nekretnina iznosi 2833 m2.

Navedene nekretnine se u naravi sastoje od kuće br.47 u Puškarićevoj ulici.

Stečajni dužnik je vlasnik i nekretnine upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :

Nekretnina upisana u zk ul. 630, k.o. Lučko, zkč. br. 65/39 – ULICA, PUŠKARIĆEVA površine 770 m2.

Navedena nekretnina je u naravi pristupna cesta za građevinske čestice.

Na stečajnom računu nema sredstava.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Očekuje se rješenje o dosudi nekretnine novom kupcu

U Miholjancu, 09.09.2024.godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan